Polityka prywatności

Kod PRIV · wersja v1.0 · obowiązuje od 28.9.2026

Obowiązuje od 28.9.2026 (wersja 1.0). Zastępuje poprzednią politykę z 7 września 2026 r.

W skrócie

- Twoimi danymi zarządza ta z naszych powiązanych spółek, z którą łączy Cię sprawa (pkt 1). Wspólny kontakt: Leszek Szczepkowski, e-mail leszek@szczepkowski.ai, tel. 736 942 858, ul. Daszyńskiego 11, 82-230 Nowy Staw.
- Nasz system (Odoo) działa na serwerze w Unii Europejskiej — w Helsinkach, w Finlandii. Część plików, poczty i kopii zapasowych przechowujemy też u dostawców, którzy przetwarzają dane poza UE (pkt 9–10).
- Korzystamy z asystentki AI „Luna" (model Claude firmy Anthropic) oraz usług Google, Meta i innych dostawców. Część z nich przetwarza dane także w USA (pkt 8–10). Decyzje, które mają dla Ciebie skutki, podejmuje człowiek.
- Nie sprzedajemy Twoich danych.
- Masz prawo m.in. do dostępu do danych, ich poprawienia i usunięcia (pkt 12).
- **Możesz w każdej chwili wnieść sprzeciw** wobec przetwarzania na podstawie naszego uzasadnionego interesu, a wobec marketingu — zawsze skutecznie (pkt 12).

1. Kto odpowiada za Twoje dane

Strona app.szczepkowski.ai, nasze portale i poczta w domenie szczepkowski.ai służą kilku powiązanym spółkom. Administratorem Twoich danych jest ta spółka, z którą łączy Cię sprawa: która przygotowuje dla Ciebie ofertę, zaprasza Cię do złożenia oferty, zawiera z Tobą umowę albo prowadzi przestrzeń w portalu, do której należysz. Jej nazwę znajdziesz w ofercie, zaproszeniu, umowie albo w nagłówku portalu. Za stronę app.szczepkowski.ai, wspólną książkę kontaktów i punkt kontaktowy odpowiadamy wspólnie (pkt 2).

Spółka	Siedziba	NIP	KRS i sąd rejestrowy	Kapitał zakładowy	Czego dotyczy
Żuławskie Zacisze sp. z o.o.	ul. Daszyńskiego 11, 82-230 Nowy Staw	5792291233	0001052648, Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy KRS	10 000,00 zł	osiedle Żuławskie Zacisze: zapytania, oferty, sprzedaż domów

Spółka	Siedziba	NIP	KRS i sąd rejestrowy	Kapitał zakładowy	Czego dotyczy
Ogrody Gdańskie sp. z o.o.	ul. Cybernetyki 19B, 02-677 Warszawa	1182223024	0000896306, Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy KRS	5 000,00 zł	Yacht Club Apartments w Krynicy Morskiej: nabywcy, rękojmia
TRUSTIC SPV8 sp. z o.o. (zmiana firmy na Bursztynowe Apartamenty NDG sp. z o.o. w toku)	ul. Cybernetyki 19B, 02-677 Warszawa	5214107554	0001158850, Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy KRS	5 000,00 zł	przygotowanie inwestycji, współpraca z projektantami
Studio Inżynieria sp. z o.o.	ul. Daszyńskiego 11, 82-230 Nowy Staw	5792284960	0000980179, Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy KRS	10 000,00 zł	zgłoszenia przez helpdesk, zatrudnienie
Leszek Szczepkowski — jednoosobowa działalność gospodarcza (CEIDG), działalność zawieszona od 1 lipca 2026 r.	ul. Daszyńskiego 11, 82-230 Nowy Staw	5792207681	—	—	sprawy do 30 czerwca 2026 r. (archiwum)

„szczepkowski.ai” to nazwa naszej strony i domeny pocztowej, a nie osobna firma. Jeśli nie wiesz, która spółka prowadzi Twoją sprawę, napisz na wspólny adres z pkt 3 — odpowiemy.

2. Sprawy wspólne naszych spółek

Część danych jest wspólna dla naszych spółek: **książka kontaktów** (firmy i osoby, z którymi współpracujemy), **strona app.szczepkowski.ai** z formularzem kontaktowym oraz **wspólny punkt kontaktowy** w sprawach danych. W tym zakresie Żuławskie Zacisze sp. z o.o., Ogrody Gdańskie sp. z o.o., TRUSTIC SPV8 sp. z o.o. i Studio Inżynieria sp. z o.o. są współadministratorami. Pisemne porozumienie o współadministrowaniu przygotowujemy; do tego czasu obowiązują te zasady: wnioski przyjmuje wspólny punkt kontaktowy (pkt 3) i przekazuje je spółce, której sprawa dotyczy; swoje prawa możesz wykonać wobec każdej ze spółek. Poza tym zakresem każda spółka jest odrębnym administratorem.

3. Jak się z nami skontaktować

W sprawach danych osobowych pisz albo dzwoń:**Leszek Szczepkowski, e-mail leszek@szczepkowski.ai, tel. 736 942 858, ul. Daszyńskiego 11, 82-230 Nowy Staw**. Nie wyznaczyliśmy inspektora ochrony danych — wszystkie sprawy obsługuje ten punkt kontaktowy.

4. Gdzie obowiązuje ta polityka

Polityka dotyczy danych, które zbieramy przez: stronę **app.szczepkowski.ai** (w tym strony ofert) i formularz kontaktowy; stronę inwestycji **www.zulawskie-zacisze.pl** i jej formularz zapytania; **stronę oferenta** w naszych zapytaniach ofertowych; portale **Wykonawca**, **Prawnik**, **Notariusz** i **portal klienta**; **podpis elektroniczny** dokumentów; e-mail, telefon, WhatsApp i spotkania.

Krótsze informacje dla wybranych grup osób: oferenci i wykonawcy (https://app.szczepkowski.ai/zgody/dokument/K1), ich pracownicy (https://app.szczepkowski.ai/zgody/dokument/K2), klienci i nabywcy lokali (https://app.szczepkowski.ai/zgody/dokument/K3), osoby pytające o ofertę (https://app.szczepkowski.ai/zgody/dokument/K4), nasi pracownicy i współpracownicy (K5 — w systemie), użytkownicy portali Prawnik i Notariusz (https://app.szczepkowski.ai/zgody/dokument/K6), osoby kontaktowe (https://app.szczepkowski.ai/zgody/dokument/K7). Jak korzystamy z AI: https://app.szczepkowski.ai/zgody/dokument/AI-INFO. Pliki cookies: https://app.szczepkowski.ai/zgody/dokument/COOKIE-POL.

5. Jakie dane zbieramy i skąd

Od Ciebie — gdy wypełniasz formularz, piszesz, dzwonisz, składasz ofertę, zawierasz umowę albo korzystasz z portalu: imię i nazwisko, dane kontaktowe (e-mail, telefon, adres), nazwa firmy i NIP, treść wiadomości i pliki, treść oferty, dane potrzebne do umowy i rozliczeń (np. numer rachunku).

Od innych osób i ze źródeł publicznych:

- od firmy, którą reprezentujesz albo w której pracujesz — gdy przekazuje nam Twoje dane w związku ze współpracą;
- od osób, które nas z Tobą skontaktowały (np. polecenie);
- z publicznych rejestrów (np. KRS, CEIDG) i ze stron internetowych firm — gdy sprawdzamy dane kontrahenta;
- od Odoo S.A. — usługa uzupełniania danych firm: na podstawie domeny adresu e-mail może dopisać do karty kontaktu nazwę i adres firmy, w której pracujesz;
- od Meta Platforms Ireland Ltd. — jeśli zostawisz dane w formularzu reklamy na Facebooku lub Instagramie.

Automatycznie, gdy korzystasz z naszych stron i portali: adres IP, informacje o urządzeniu i przeglądarce, odwiedzone strony

(statystyka odwiedzin — pkt 7.1), pliki cookies (pkt 14); w portalach — kiedy się logujesz i kiedy ostatnio korzystałeś z aplikacji; na stronie oferenta — kiedy i ile razy otworzyłeś swój link; przy podpisie elektronicznym — adres IP i przybliżoną lokalizację.

6. Po co przetwarzamy dane i na jakiej podstawie

Skróty: „umowa" = art. 6 ust. 1 lit. b RODO (umowa albo działania na Twoje żądanie przed jej zawarciem); „obowiązek prawny" = lit. c; „nasz uzasadniony interes" = lit. f; „zgoda" = lit. a.

Po co	Podstawa	Kogo dotyczy
Odpowiedź na zapytanie, przygotowanie i przesłanie oferty, prezentacja lokalu	umowa	osoby pytające o ofertę
Automatyczne przypomnienie o ofercie kilka dni po zapytaniu	nasz uzasadniony interes — upewnienie się, że oferta dotarła	osoby pytające o ofertę
Wewnętrzna ocena prawdopodobieństwa zakupu na podstawie danych z zapytania (profilowanie) — bez skutków dla Ciebie	nasz uzasadniony interes — kolejność obsługi zapytań	osoby pytające o ofertę
Zawarcie i wykonanie umowy: rezerwacyjnej, deweloperskiej, sprzedaży, o roboty budowlane, o prace projektowe, pożyczki	umowa	strony umów
Kontakt z przedstawicielami i pracownikami firm, z którymi współpracujemy	nasz uzasadniony interes — zawarcie i wykonanie umowy z ich firmą	osoby kontaktowe
Zapytania ofertowe: zaproszenie, przypomnienia, porównanie ofert, wybór wykonawcy	umowa (gdy oferentem jest osoba prowadząca działalność); nasz uzasadniony interes (przedstawiciele firm)	oferenci
Współpraca w portalach (Wykonawca, Prawnik, Notariusz, portal klienta)	umowa; nasz uzasadniony interes — organizacja wspólnej pracy	użytkownicy portali
Faktury (także w KSeF), księgi, podatki; obowiązki dewelopera wobec nabywców; prawo pracy	obowiązek prawny	kontrahenci, nabywcy, pracownicy
Informacje handlowe e-mailem lub telefonicznie (np. newsletter o nowych lokalach)	zgoda — wyłącznie osoby, które ją wyraziły	subskrybenci

Po co	Podstawa	Kogo dotyczy
Dowód, że zaakceptowałeś regulamin, zapoznałeś się z informacją albo wyraziłeś lub wycofałeś zgodę	nasz uzasadniony interes — wykazanie, że działamy zgodnie z prawem	użytkownicy portali, subskrybenci
Dziennik podpisu elektronicznego (kto, kiedy, skąd podpisał)	nasz uzasadniony interes — dowód zawarcia umowy	osoby podpisujące dokumenty
Obsługa Twoich wniosków (pkt 12)	obowiązek prawny	wnioskodawcy
Ustalenie, dochodzenie i obrona roszczeń, windykacja	nasz uzasadniony interes	strony umów, dłużnicy
Bezpieczeństwo systemów i kopie zapasowe	nasz uzasadniony interes	wszyscy
Statystyka odwiedzin strony app.szczepkowski.ai (pkt 7.1)	nasz uzasadniony interes — rozwój strony i portali	odwiedzający
Praca z narzędziami AI przy obsłudze spraw (pkt 8)	nasz uzasadniony interes — sprawna i terminowa obsługa spraw	wszyscy, których sprawę prowadzimy
Notatka ze spotkania (nagranie → tekst)	nasz uzasadniony interes — rzetelny zapis ustaleń	uczestnicy spotkań

7. Strony, portale i kanały — co warto wiedzieć

7.1 Strona app.szczepkowski.ai i formularz kontaktowy

Wiadomość z formularza kontaktowego trafia do naszego systemu Odoo i do poczty firmowej. Odpowiada na nią spółka, której sprawa dotyczy. Strona zapisuje statystykę odwiedzin (odwiedzone podstrony, kraj, czas wizyty): rozpoznaje przeglądarkę po skrócie utworzonym z adresu IP, danych przeglądarki i identyfikatora sesji, a osobę zalogowaną — po koncie. Odwiedziny niepowiązane z kontem, kontaktem ani zapytaniem system usuwa automatycznie po 60 dniach bez aktywności. Szczegóły, także o plikach cookies: https://app.szczepkowski.ai/zgody/dokument/COOKIE-POL.

7.2 Strona inwestycji www.zulawskie-zacisze.pl i formularz zapytania

Stronę prowadzi **Żuławskie Zacisze sp. z o.o.** Dane z formularza zapytania trafiają do naszego systemu Odoo. Po wysłaniu formularza automatycznie dostajesz od nas wiadomość z ofertą. System ma też ustawione jedno automatyczne przypomnienie o ofercie po 3 dniach od zapytania (z informacją o dostępnych domach i zaproszeniem na spotkanie), jeśli sprawa nie posunęła

się dalej. Teksty tych wiadomości przygotowaliśmy wcześniej (także z pomocą asystentki AI) i zatwierdziliśmy — w chwili wysyłki AI ich nie pisze. Nasz system szacuje też, jak prawdopodobne jest, że zapytanie zakończy się umową — na podstawie danych z zapytania (np. źródła, regionu, kraju, języka, etykiet, tego, czy telefon i e-mail są poprawne). To wewnętrzna wskazówka bez skutków dla Ciebie; możesz się jej sprzeciwić (pkt 12). Na stronie działają narzędzia Google (Google Tag Manager) i Meta (Pixel), które mierzą m.in. wysłanie formularza. Adres z formularza trafia dziś automatycznie na listę mailingową inwestycji w naszym systemie, ale informacji handlowych (newslettera) nie wysyłamy bez Twojej osobnej zgody — dotychczas nie wysłaliśmy z systemu żadnego newslettera.

7.3 Strona oferenta w zapytaniu ofertowym

Zaproszenie do złożenia oferty zawiera Twój osobisty link — konto nie jest potrzebne. Każde wejście na stronę z tego linku zapisujemy jako otwarcie zaproszenia (data pierwszego i ostatniego wejścia, liczba wejść). Jeśli zaproszenie dostałeś e-mailem i nie złożyłeś oferty ani nie odmówiłeś, system automatycznie wysyła przypomnienia (domyślnie co 48 godzin) — do terminu składania ofert. Kopię wiadomości do Ciebie (widoczną w polu „DW") otrzymuje osoba wskazana przez spółkę, a Twoje odpowiedzi trafiają do sprawy tego zapytania w systemie Odoo. Zaproszenie przez WhatsApp wysyła asystentka AI Luna na polecenie Leszka Szczepkowskiego. Oferty porównujemy w systemie; wykonawcę wybiera człowiek, a wybór zatwierdza osoba uprawniona w spółce.

7.4 Portal Wykonawca (przestrzenie projektów)

Do przestrzeni projektu zapraszamy architektów, projektantów, branżystów i wykonawców. Logujesz się hasłem albo kontem Google — w tym drugim przypadku Google wie o logowaniu, a my otrzymujemy od Google Twój adres e-mail i nazwę konta. **Członkowie przestrzeni widzą się nawzajem**: imię i nazwisko, firmę, rolę i branżę, adres e-mail, datę zaproszenia, to, czy ktoś już się logował, oraz to, kiedy ostatnio korzystał z aplikacji. Wiadomości i pliki widzą osoby z dostępem do danego kanału lub folderu. **Spółka jako właściciel przestrzeni oraz administratorzy przestrzeni z uprawnieniem „widzi wszystko" (np. główny projektant, także z innej firmy) widzą wszystkie rozmowy i foldery, także prywatne.** Pliki mogą leżeć w systemie Odoo albo w folderze na Dysku Google podpiętym do przestrzeni. O nowościach system powiadamia zbiorczo e-mailem. Osoba zarządzająca przestrzenią po naszej stronie może podejrzeć aplikację tak, jak widzisz ją Ty (tylko do odczytu).

7.5 Portal klienta i linki do dokumentów

W portalu klienta widzisz swoje dokumenty: zamówienia, faktury, pliki i dokumenty do podpisu. Część dokumentów wysyłamy jako link z kluczem dostępu, który otwiera dokument bez logowania — **każdy, kto ma taki link, może go otworzyć**, dlatego nie przekazuj go innym.

7.6 Podpis elektroniczny dokumentów

Dokumenty podpisujesz w systemie Odoo. Zapisujemy imię i nazwisko, e-mail, telefon (jeśli użyto kodu SMS), wizerunek podpisu, datę i godzinę, adres IP i przybliżoną lokalizację. Te informacje są dowodem zawarcia umowy.

7.7 E-mail, telefon, WhatsApp

Korespondencję e-mail przechowujemy w poczcie Google i — gdy dotyczy sprawy — w systemie Odoo. Rozmowy na WhatsApp obsługuje WhatsApp Ireland Ltd.; kopię rozmów przechowujemy także na naszych komputerach. Do poczty i WhatsAppa ma dostęp nasza asystentka AI (pkt 8).

7.8 Nagrania spotkań

Jeśli nagrywamy spotkanie, mówimy o tym na początku. Do zamiany nagrania na tekst nie wysyłamy go do żadnej usługi: robi to program na naszym komputerze. Do czasu usunięcia nagranie może leżeć na naszym dysku w chmurze Google (pkt 9.3). Tekst i notatka ze spotkania mogą trafić do asystentki AI i do naszej bazy notatek.

7.9 Portal Prawnik

Ze sprawami spornymi i windykacją pracujemy z kancelarią prawną przez osobny portal (app.szczepkowski.ai/w). Udostępniamy w nim sprawy, terminy, pisma, dowody i dane stron sporu potrzebne do prowadzenia sprawy. Kancelaria przetwarza te dane jako odrębny administrator, w granicach tajemnicy zawodowej. Wejścia do spraw zapisujemy w dzienniku (kto, kiedy, adres IP) i przechowujemy go 24 miesiące.

7.10 Portal Notariusz

Czynności notarialne przygotowujemy z kancelarią notarialną przez osobny portal (projekty aktów, dokumenty do aktu, wypisy). Dane osób do aktu udostępniamy w minimalnym zakresie; dane wrażliwe (np. PESEL) są w aplikacji zamaskowane, każde ich pokazanie zapisujemy, a kartę danych czyścimy najpóźniej 7 dni po akcie. Notariusz przetwarza dane jako odrębny administrator, na podstawie przepisów o notariacie.

8. Sztuczna inteligencja (AI)

8.1 Z jakich narzędzi AI korzystamy

- **Luna — asystentka AI** oparta na modelu Claude firmy Anthropic. Pracuje dla wszystkich naszych spółek. Ma dostęp do naszej poczty, systemu Odoo, WhatsAppa i dokumentów, dlatego treść Twojej sprawy może zostać przez nią przetworzona. Pomaga porządkować korespondencję, przygotowywać szkice odpowiedzi i dokumentów, pilnować terminów i zakładać zadania. **Luna działa na koncie Leszka Szczepkowskiego w planie konsumenckim Claude (Anthropic Ireland, Limited). Anthropic przetwarza przekazane treści jako odrębny administrator, według swojej**

polityki prywatności (privacy.claude.com). Nie mamy z Anthropic umowy powierzenia przetwarzania danych.

- **Funkcje AI w systemie Odoo** działają dwiema drogami: (1) funkcje korzystające z modelu **Gemini firmy Google** — treść przekazana do takiej funkcji trafia do Google; (2) **usługa AI Odoo S.A.** (Belgia) — generowanie i tłumaczenie tekstu w edytorze i na stronie oraz odczyt wizytówek; treść trafia do Odoo S.A.
- **Program do zamiany nagrań na tekst** działający na naszym komputerze.

Stosujemy zasadę, że narzędziom AI przekazujemy tylko to, co jest potrzebne do danego zadania. To zasada naszej pracy — asystentka ma techniczny dostęp do całych systemów, do których ją podłączyliśmy.

8.2 Gdy piszesz z Luną

Jeśli kontaktuje się z Tobą Luna (WhatsApp +48 509 312 666, e-mail luna@szczepkowski.ai), rozmawiasz z systemem sztucznej inteligencji, a nie z człowiekiem. Zasadą jest, że Luna mówi o tym w pierwszej wiadomości do nowej osoby. Sprawy wymagające decyzji przekazuje osobie z naszej spółki.

8.3 Kto podejmuje decyzje

Decyzje, które mają dla Ciebie skutki (oferta indywidualna, rezerwacja, wybór wykonawcy, umowa), podejmuje człowiek. Część wiadomości — potwierdzenie zapytania z ofertą, przypomnienie o ofercie, przypomnienia o terminie złożenia oferty, powiadomienia z portali — wysyłamy automatycznie według przygotowanych przez nas szablonów. Nasz system CRM automatycznie szacuje prawdopodobieństwo, że zapytanie zakończy się umową (to profilowanie). Służy nam to tylko do ustalania kolejności pracy — nie podejmujemy na tej podstawie żadnych decyzji wobec Ciebie, a Ty możesz się temu sprzeciwić (pkt 12). Nie podejmujemy wobec Ciebie decyzji opartych wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu, które wywoływałyby skutki prawne albo podobnie istotnie na Ciebie wpływały.

8.4 Czy Twoje dane służą do trenowania modeli AI

Według zapisu ustawień z 7 września 2026 r. w koncie Claude (Anthropic), z którego korzysta nasza asystentka AI, wykorzystywanie rozmów do ulepszania modeli jest wyłączone. Według zasad dostawcy są od tego dwa wyjątki: rozmowy, które dostawca oznaczy do kontroli bezpieczeństwa, może analizować i wykorzystywać — także do trenowania modeli wykrywających nadużycia; oceny odpowiedzi (przyciski ocen) mogą służyć do trenowania. Zasadą jest, że nie oceniamy odpowiedzi asystenta. Tego zapewnienia nie składamy dla funkcji AI w systemie Odoo (model Gemini firmy Google i usługa AI Odoo S.A.), usług Odoo S.A. (odczyt faktur, uzupełnianie danych firm), poczty i dysku Google ani narzędzi Meta — działają one według zasad swoich dostawców (Anthropic: privacy.claude.com; Google Gemini API: ai.google.dev/gemini-api/terms).

8.5 Jak długo dostawcy AI przechowują dane

- Dostawca asystenta (Anthropic) przechowuje dane według swoich zasad: w narzędziu, w którym pracuje nasza

asystentka (Claude Code) — do 30 dni przy wyłączonym trenowaniu; rozmowy w aplikacji Claude — do czasu ich usunięcia, a po usunięciu kasuje je w ciągu 30 dni (rozmów w aplikacji nie usuwamy dziś automatycznie). Rozmowy oznaczone przez systemy bezpieczeństwa dostawcy przechowuje on do 2 lat, a oceny odpowiedzi — do 5 lat.
- Google (funkcje AI Odoo z modelem Gemini) i Odoo S.A. (usługa AI) — według zasad tych dostawców.
- Szkice, notatki i zadania przygotowane z pomocą AI zapisujemy w naszych systemach — obowiązują dla nich okresy z pkt 11. Działania asystentki w systemie Odoo zapisujemy w dzienniku technicznym.

9. Komu przekazujemy dane

9.1 Osoby w naszych spółkach

Dane widzą osoby, które pracują dla spółki i potrzebują ich do swoich zadań — np. zarząd, kierownik robót, osoby zajmujące się sprzedażą i obsługą klientów. Dane ze wspólnej książki kontaktów (pkt 2) widzą takie osoby we wszystkich naszych spółkach.

9.2 Dostawcy, którzy przetwarzają dane na nasze zlecenie

- **Cloudpepper BV** (Bruksela, Belgia) — administracja serwerem systemu Odoo i kopie zapasowe przechowywane w EOG;
- **Hetzner Online GmbH** (Niemcy) — serwer systemu Odoo w Helsinkach (Finlandia);
- **Odoo S.A.** (Belgia) — licencja systemu Odoo i usługi dodatkowe (odczyt tekstu z faktur, uzupełnianie danych firm, generowanie i tłumaczenie tekstu). Do 7 października 2026 r. Odoo S.A. przechowuje też kopię naszej poprzedniej instalacji systemu;
- **Google** — poczta firmowa w domenie szczepkowski.ai (Google Workspace);
- **Cloudflare** — obsługa domeny i połączeń (DNS, przekierowania, połączenie z pocztą);
- biura rachunkowe i kadrowo-płacowe — księgi, podatki, płace;
- przy stronie www.zulawskie-zacisze.pl — firma hostingowa (seohost), dostawca banera cookies (Cookiebot, Usercentrics — Dania) i firma administrująca stroną.

Umowy powierzenia z tymi dostawcami porządkujemy: z części wynikają one z zaakceptowanych warunków usług (np. Cloudpepper BV), z pozostałymi je zawieramy.

9.3 Dostawcy, z których usług korzystamy na ich warunkach, bez umowy powierzenia

- **Anthropic Ireland, Limited** — asystentka AI Luna (pkt 8); przetwarza dane jako odrębny administrator, według własnej polityki prywatności;
- **Google** — model Gemini w funkcjach AI Odoo; konto Google (Gmail, Dysk Google), które nie jest kontem firmowym Google Workspace, a na którym przechowujemy część korespondencji i plików, w tym nagrania spotkań do czasu ich

usunięcia i kopie zapasowe systemu;

- **GitHub, Inc.** (Microsoft, USA) — na naszym koncie przechowuje naszą wewnętrzną bazę notatek (m.in. o sprawach i kontaktach) i kod;
- **Meta Platforms Ireland Ltd.** (Facebook, Instagram, Pixel na stronie www.zulawskie-zacisze.pl) i **WhatsApp Ireland Ltd.** — przetwarzają dane według własnych zasad;
- serwisy, z których Twoja przeglądarka pobiera pliki (czcionki, biblioteki) na niektórych naszych stronach i w aplikacjach webowych: unpkg, jsDelivr, Tailwind CSS, Google Fonts — widzą one Twój adres IP; nie mamy z nimi umów.

9.4 Inne podmioty, gdy wymaga tego sprawa albo prawo

Notariusze, kancelarie prawne, banki (w tym bank prowadzący mieszkaniowy rachunek powierniczy), Ubezpieczeniowy Fundusz Gwarancyjny, sądy i komornicy, urzędy skarbowe i Krajowy System e-Faktur, ZUS, Prezes UODO; przy obsłudze budynku po sprzedaży — wykonawcy robót (w zakresie potrzebnym do usunięcia zgłoszonej wady), wspólnota mieszkaniowa i zarządca nieruchomości. Przetwarzają one dane jako odrębni administratorzy.

9.5 Inni użytkownicy portali

W portalach Wykonawca, Prawnik i Notariusz członkowie przestrzeni widzą się nawzajem, a spółka i administratorzy przestrzeni z uprawnieniem „widzi wszystko" widzą także prywatne rozmowy i foldery (pkt 7.4). Dokumenty udostępnione linkiem widzi każdy, kto ma link (pkt 7.5).

10. Przekazywanie danych poza Europejski Obszar Gospodarczy

Serwer naszego systemu Odoo znajduje się w UE (Helsinki). Poza EOG — głównie w USA — dane mogą przetwarzać m.in.: Anthropic, Google, Meta i WhatsApp, GitHub, Cloudflare oraz serwisy z pkt 9.3, z których przeglądarka pobiera pliki. Przekazanie odbywa się na zasadach opisanych przez tych dostawców. Prawo UE przewiduje tu dwa główne zabezpieczenia: **decyzję Komisji Europejskiej z 10 lipca 2023 r.** o odpowiednim stopniu ochrony danych w firmach z USA objętych Ramami Ochrony Danych UE–USA oraz **standardowe klauzule umowne** zatwierdzone przez Komisję (decyzja 2021/914). Z częścią dostawców (np. GitHub, konto Google, które nie jest kontem firmowym) nie mamy odrębnych umów. Wobec serwisów, z których przeglądarka pobiera pliki, **nie stosujemy zabezpieczeń przewidzianych w prawie UE dla przekazań poza EOG**.

11. Jak długo przechowujemy dane

Dane	Jak długo

Dane	Jak długo
Zapytania o ofertę, które nie skończyły się umową	24 miesiące od ostatniego kontaktu, chyba że wcześniej poprosisz o usunięcie
Oferty złożone w zapytaniu ofertowym, które nie zostały wybrane	do końca trzeciego roku po roku, w którym wybraliśmy wykonawcę
Informacje o otwarciu linku do zapytania ofertowego	12 miesięcy
Umowy z nabywcami lokali i dokumenty z nimi związane	przez czas umowy, 5 lat rękojmi od wydania lokalu, a potem do upływu terminów przedawnienia roszczeń (do 6 lat, licząc do końca roku kalendarzowego)
Umowy z wykonawcami i projektantami	przez czas umowy, rękojmi lub gwarancji, a potem do upływu terminów przedawnienia roszczeń
Faktury, księgi i dokumenty podatkowe	co najmniej 5 lat — według przepisów o rachunkowości i podatkach
Dokumentacja pracownicza	przez czas zatrudnienia i 10 lat od końca roku, w którym zatrudnienie się zakończyło
Konto w portalu	co do zasady do 3 miesięcy po zakończeniu współpracy (potem wyłączamy konto); pliki i wiadomości — jak dokumentacja sprawy
Dziennik wejść do spraw w portalu Prawnik	24 miesiące
Dowody akceptacji regulaminu i zgód	przez czas korzystania z usługi, a potem do upływu terminów przedawnienia roszczeń
Dane do informacji handlowych (zgoda)	do wycofania zgody
Statystyka odwiedzin strony	odwiedziny niepowiązane z Twoim kontem, kontaktem ani zapytaniem — do 60 dni od ostatniej wizyty (system usuwa je automatycznie); powiązane — jak dane konta, kontaktu lub zapytania
Formularz kontaktowy na app.szczepkowski.ai	12 miesięcy od odpowiedzi
Zgłoszenia przez helpdesk	3 lata od zamknięcia zgłoszenia
Wspólna książka kontaktów	przez czas współpracy i do upływu terminów przedawnienia roszczeń

Dane	Jak długo
Korespondencja e-mail i WhatsApp	przez czas sprawy, a potem do upływu terminów przedawnienia roszczeń związanych ze sprawą
Kopie zapasowe systemu	do czasu nadpisania kolejnymi kopiami
Nasza wewnętrzna baza notatek (w tym notatki i teksty ze spotkań)	przez czas sprawy i do upływu terminów przedawnienia roszczeń; na Twoje żądanie usuniemy Twoje dane z bieżącej wersji bazy
Nagrania spotkań	do sprawdzenia tekstu, a potem — najpóźniej po 30 dniach — usuwamy
Pliki cookies	pkt 14

Automatycznie usuwamy dziś statystykę odwiedzin (pkt 7.1) i dane z kart danych do aktu w portalu Notariusz. Pozostałe dane po upływie tych okresów usuwamy albo anonimizujemy ręcznie; mechanizmy automatycznego usuwania wdrażamy.

12. Twoje prawa

Prawo sprzeciwu. Możesz w każdej chwili wnieść sprzeciw wobec przetwarzania Twoich danych na podstawie naszego uzasadnionego interesu (w tym wobec profilowania) — z przyczyn związanych z Twoją szczególną sytuacją. Wtedy przestaniemy je przetwarzać, chyba że wykażemy ważne, prawnie uzasadnione podstawy, które są nadrzędne wobec Twoich interesów, albo podstawy do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń. **Sprzeciw wobec marketingu bezpośredniego jest zawsze skuteczny** — po nim nie wykorzystamy Twoich danych do tego celu. Napisz: Leszek Szczepkowski, e-mail leszek@szczepkowski.ai, tel. 736 942 858, ul. Daszyńskiego 11, 82-230 Nowy Staw.

Masz też prawo:

- **dostępu** do swoich danych i otrzymania ich kopii;
- **sprostowania** danych nieprawidłowych i uzupełnienia niepełnych;
- **usunięcia** danych — gdy nie są już potrzebne, wycofasz zgodę albo skutecznie wniesiesz sprzeciw;
- **ograniczenia przetwarzania** — np. na czas sprawdzenia, czy dane są prawidłowe;
- **przeniesienia** danych, które nam podałeś, jeśli przetwarzamy je na podstawie zgody lub umowy i w sposób zautomatyzowany;
- **wycofania zgody** w każdej chwili — tak samo łatwo, jak ją wyraziłeś; nie wpływa to na zgodność z prawem tego, co zrobiliśmy wcześniej. Zalogowani użytkownicy mogą to zrobić na stronie „Moje zgody i dokumenty” (app.szczepkowski.ai/zgody/moje).

Odpowiemy w ciągu miesiąca; w sprawach bardzo złożonych możemy przedłużyć ten termin o dwa miesiące — wtedy

powiadomimy Cię o tym w ciągu pierwszego miesiąca i podamy powód. Masz też prawo wnieść **skargę do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych** (ul. Stanisława Moniuszki 1A, 00-014 Warszawa, uodo.gov.pl).

13. Czy musisz podać dane

Podanie danych jest dobrowolne, ale bez nich nie odpowiemy na zapytanie, nie przyjmiemy oferty, nie zawrzemy ani nie wykonamy umowy. Część danych musimy mieć z mocy prawa — np. dane do faktury albo do aktu notarialnego. Zgoda na informacje handlowe jest zawsze dobrowolna i nie wpływa na odpowiedź na Twoje zapytanie.

14. Pliki cookies

Na stronie app.szczepkowski.ai i w portalach używamy plików cookies niezbędnych (sesja i logowanie, język strony). Jeśli wejdziesz na stronę z linku z parametrami kampanii (utm), strona zapisuje, skąd przyszedłeś (pliki odoo_utm_*, do 31 dni). Niektóre nasze aplikacje zapisują ustawienia i postępy w pamięci Twojej przeglądarki. Pełny opis, w tym statystyki odwiedzin i strony www.zulawskie-zacisze.pl: https://app.szczepkowski.ai/zgody/dokument/COOKIE-POL.

15. Zmiany polityki

Politykę zmieniamy, gdy zmieniają się przepisy, nasze narzędzia albo sposób pracy. Aktualna wersja jest zawsze pod adresem https://app.szczepkowski.ai/zgody/dokument/PRIV (także app.szczepkowski.ai/privacy), a data na górze pokazuje, od kiedy obowiązuje; poprzednie wersje są w historii dokumentu. Jeśli zechcemy wykorzystać Twoje dane w nowym celu, poinformujemy Cię o tym wcześniej.

Wersja	Obowiązuje od	Co się zmieniło
strona /privacy, wersja 1	przed 7 września 2026 r.	pierwsza wersja
strona /privacy, wersja 2	7 września 2026 r.	zasady korzystania z narzędzi AI
ta wersja	28.9.2026	nowi dostawcy systemu (serwer w Finlandii), narzędzia AI opisane szczegółowo, portale i zapytania ofertowe, sprawy wspólne spółek, okresy przechowywania, pliki cookies

SHA-256 treści: 1a15104f981704bf88a4761a9810498739c99dc4e989f1fdf0413851b2fa7986